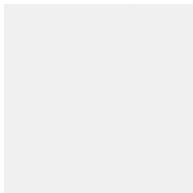


Pregunta 1

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Señale cuál de las siguientes opciones es correcta, respecto de la transmisibilidad de la servidumbre:

Seleccione una:

- a. La servidumbre real puede ser transmitida a un tercero con independencia del fondo dominante.
- b. La servidumbre personal es intransmisible por casusa de muerte, sin perjuicio de lo dispuesto para la servidumbre a favor de varias personas con derecho de acrecer.
- c. La servidumbre personal y real son transmisibles bajo las mismas modalidades: se transmiten, por actos entre vivos o por causa de muerte, con la transmisión de los inmuebles.

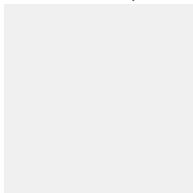
Retroalimentación

La respuesta correcta es: La servidumbre personal es intransmisible por casusa de muerte, sin perjuicio de lo dispuesto para la servidumbre a favor de varias personas con derecho de acrecer.

Pregunta 2

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Desmarcar

Enunciado de la pregunta

Respecto de la capacidad para adquirir derechos reales, señale la respuesta correcta:

Seleccione una:

- a. Es indiferente las diferentes formas de adquisición de los derechos reales a los fines de analizar la capacidad del sujeto titular del mismo.
- b. La capacidad del sujeto de los derechos reales sólo depende de la voluntad de las partes que lo transmiten.
- c. Teniendo en cuenta las diferentes formas de adquisición de los derechos reales, la capacidad del sujeto dependerá del hecho o acto jurídico por el cual deviene titular del mismo.
- d. Ninguna es correcta.
- e. Todas son correctas.

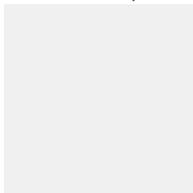
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Teniendo en cuenta las diferentes formas de adquisición de los derechos reales, la capacidad del sujeto dependerá del hecho o acto jurídico por el cual deviene titular del mismo.

Pregunta 3

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

¿Cuáles de los siguientes son medios por los cuales se extingue la servidumbre?

Seleccione una:

- a. La servidumbre se extingue por abandono, destrucción de la cosa que otorgaba utilidad o consolidación.
- b. La servidumbre real se extingue por la muerte del titular del fundo dominante.
- c. La servidumbre puede extinguirse por el no uso durante cinco años.
- d. Todas son correctas.

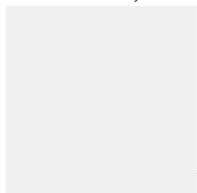
Retroalimentación

La respuesta correcta es: La servidumbre se extingue por abandono, destrucción de la cosa que otorgaba utilidad o consolidación.

Pregunta 4

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

La "cosa" en sentido jurídico se entiende a:

Seleccione una:

- a. Los bienes materiales se llaman cosas.
- b. Los bienes inmateriales se llaman cosas.
- c. Los bienes no son cosas.

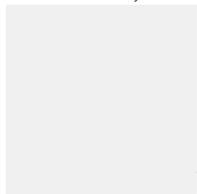
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Los bienes materiales se llaman cosas.

Pregunta 5

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Con respecto a la forma de la tradición:

Seleccione una:

- a. La tradición consiste en la realización de actos jurídicos de ambas partes.

- b. La tradición debe consistir en la realización de actos materiales de, por lo menos, una de las partes, que otorguen un poder de hecho sobre la cosa.
- c. La tradición se materializa con las declaraciones del que entrega de dar la cosa al accipiens

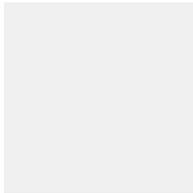
Retroalimentación

La respuesta correcta es: La tradición debe consistir en la realización de actos materiales de, por lo menos, una de las partes, que otorguen un poder de hecho sobre la cosa.

Pregunta 6

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

¿Cómo se configura la accesión de posesiones?

Seleccione una:

- a. El heredero continúa la posesión de su causante. El sucesor particular puede unir su posesión a la de sus antecesores, siempre que derive inmediatamente de las otras. En la prescripción breve las posesiones unidas deben ser de buena fe y estar ligadas por un vínculo jurídico.
- b. El heredero continúa la posesión de su causante. Sin embargo el sucesor particular no puede unir su posesión a la de sus antecesores.
- c. El heredero no continúa la posesión de su causante. Sin embargo el sucesor particular si puede unir su posesión a la de sus antecesores.

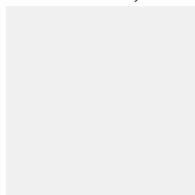
Retroalimentación

La respuesta correcta es: El heredero continúa la posesión de su causante. El sucesor particular puede unir su posesión a la de sus antecesores, siempre que derive inmediatamente de las otras. En la prescripción breve las posesiones unidas deben ser de buena fe y estar ligadas por un vínculo jurídico.

Pregunta 7

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Señale la respuesta correcta respecto a quien pertenecen las cosas y partes comunes en el derecho real de propiedad horizontal:

Seleccione una:

- a. Forma parte del patrimonio de los titulares de las unidades funcionales, correspondiéndole a cada uno de ellos una parte indivisa de las cosas comunes, según la distribución realizada en el reglamento de propiedad horizontal.
- b. Por ser cosas comunes y al consagrarse la personalidad jurídica del Consorcio y este representar a los propietarios de unidades funcionales, pertenecen al patrimonio de aquel, pues es él quien los administra.
- c. Forman parte del patrimonio del Consejo de Propietarios, cuya función es el mantenimiento de las partes comunes a fin del buen funcionamiento del edificio.

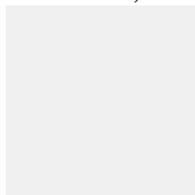
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Forma parte del patrimonio de los titulares de las unidades funcionales, correspondiéndole a cada uno de ellos una parte indivisa de las cosas comunes, según la distribución realizada en el reglamento de propiedad horizontal.

Pregunta 8

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

El derecho real temporario, que se constituye sobre un inmueble propio, que otorga a su titular la facultad de uso, goce y disposición jurídica del derecho de plantar, forestar o construir sobre parte comunes y partes privativas, sobre el vuelo o subsuelo de la unidad funcional, según las modalidades de su ejercicio y plazo de duración establecido en la ley y el reglamento es el:

Seleccione una:

- a. Derecho real de propiedad horizontal
- b. Derecho real de superficie.
- c. Derecho real de conjunto inmobiliario.
- d. Derecho real de servidumbre.
- e. Todas son correctas.
- f. Ninguna es correcta.

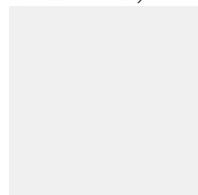
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Ninguna es correcta.

Pregunta 9

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

El órgano que ejerce la representación legal del Consorcio de Propiedad Horizontal es:

Seleccione una:

- a. El administrador designado.
- b. El Consejo de Propietarios
- c. La Asamblea, como ente soberano y supremo.

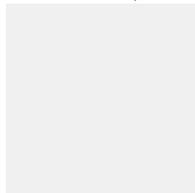
Retroalimentación

La respuesta correcta es: El administrador designado.

Pregunta 10

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

¿La tradición es el único modo suficiente para adquirir un derecho real?

Seleccione una:

- a. Si, pues no hay excepciones a la tradición como modo de adquirir los derechos reales que se ejerzan por la posesión, pues es el único como suficiente.
- b. Son excepciones a la tradición como modo de adquirir los derechos reales que se ejerzan por la posesión los supuestos en que se ha tornado imposible la entrega material de la cosa.
- c. Son excepciones a la tradición como modo de adquirir los derechos reales los supuestos de traditiobrevi manu y constituto posesorio y cuando la ley establece otro modo suficiente como el primer uso en el caso de las servidumbres positivas o la inscripción registral constitutiva.

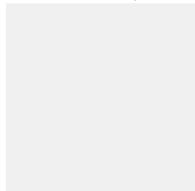
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Son excepciones a la tradición como modo de adquirir los derechos reales los supuestos de traditiobrevi manu y constituto posesorio y cuando la ley establece otro modo suficiente como el primer uso en el caso de las servidumbres positivas o la inscripción registral constitutiva.

Pregunta 11

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Señale la respuesta correcta: la acción negatoria protege:

Seleccione una:

- a. La existencia de los derechos reales
- b. La plenitud de los derechos reales.
- c. La libertad de los derechos reales.
- d. Todas las respuestas son correctas.

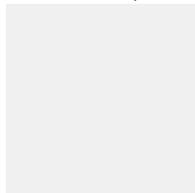
Retroalimentación

La respuesta correcta es: La libertad de los derechos reales.

Pregunta 12

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Sobre la presunción de relación de poder, elija la respuesta correcta:

Seleccione una:

- a. No hay presunción legal a favor de quien ejerce un poder de hecho sobre una cosa.
- b. Se presume, sin admitir prueba en contrario, que es poseedor quien ejerce un poder de hecho sobre una cosa.
- c. Se presume, a menos que exista prueba en contrario, que es poseedor quien ejerce un poder de hecho sobre una cosa.

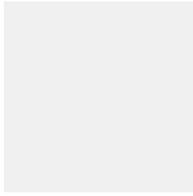
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Se presume, a menos que exista prueba en contrario, que es poseedor quien ejerce un poder de hecho sobre una cosa.

Pregunta 13

Sin contestar

Puntúa como 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Tiene dicho parte importante de la doctrina que no es necesario afectar todo el fundo cuando por la naturaleza de la servidumbre no lo es requerido. De esta manera:

Seleccione una:

- a. La servidumbre de agua es abierta y el titular del fundo dominante puede pasar por donde quiera a fin de extraer agua.
- b. La de paso debe especificar una circulación puntual y por vía determinada.
- c. No es cierto que no es necesario afectar todo el fundo, pues la servidumbre exige posesión del inmueble sirviente.

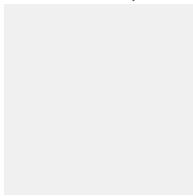
Retroalimentación

La respuesta correcta es: La de paso debe especificar una circulación puntual y por vía determinada.

Pregunta 14

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

¿Qué derechos reales se ejercen por la posesión?

Seleccione una:

- a. Todos los derechos reales regulados en el CCyC se ejercen por la posesión, excepto las servidumbres y la hipoteca. Las servidumbres positivas se ejercen por actos posesorios concretos y determinados sin que su titular ostente la posesión.
- b. Todos los derechos reales regulados en el CCyC se ejercen por la posesión sin excepción alguna.
- c. De todos los derechos reales que se regulan solo las servidumbres y la hipoteca se ejercen por la posesión.

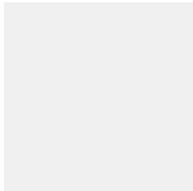
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Todos los derechos reales regulados en el CCyC se ejercen por la posesión, excepto las servidumbres y la hipoteca. Las servidumbres positivas se ejercen por actos posesorios concretos y determinados sin que su titular ostente la posesión.

Pregunta 15

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

La tradición como "modo" para adquirir derecho real importa:

Seleccione una:

- a. La tradición, como acto jurídico real, importa la entrega material de la cosa, desplazándose desde el tradens hacia el accipiens.
- b. La tradición, como acto jurídico real, importa conservar la cosa en buen estado.
- c. La tradición, como acto jurídico real, refiere al hecho de la entrega de la cosa con el fin de constituir una tenencia.

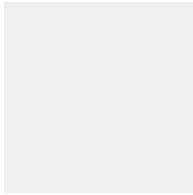
Retroalimentación

La respuesta correcta es: La tradición, como acto jurídico real, importa la entrega material de la cosa, desplazándose desde el tradens hacia el accipiens.

Pregunta 16

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Respecto al sistema adoptado por el Derecho Argentino en derechos reales, señale la respuesta correcta:

Seleccione una:

- a. En el derecho argentino los derechos reales pueden ser creados por la ley o las partes. Es un sistema abierto.
- b. En el derecho argentino los derechos reales sólo pueden ser creados por la ley. Es un sistema de numerus clausus.
- c. En el derecho argentino se permite a cualquier sujeto convertir en derecho real cualquier relación jurídica concerniente a una cosa.
- d. Todas son correctas.
- e. Ninguna es correcta.

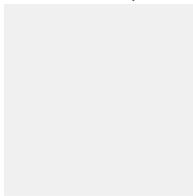
Retroalimentación

La respuesta correcta es: En el derecho argentino los derechos reales sólo pueden ser creados por la ley. Es un sistema de numerus clausus.

Pregunta 17

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Las garantías que suponen agregar a nuevos sujetos obligados al pago de una deuda, son las:

Seleccione una:

- a. Garantías convencionales.
- b. Garantías personales
- c. Garantías especiales.
- d. Garantías reales.
- e. Garantías mobiliarias.
- f. Ninguna de las anteriores

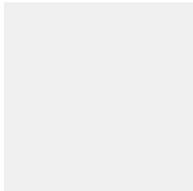
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Garantías personales

Pregunta 18

Incorrecta

Puntúa 0,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Pueden invocar la prescripción adquisitiva:

Seleccione una:

- a. Las personas humanas
- b. Las personas jurídicas
- c. El Estado
- d. La iglesia
- e. Las respuestas a y b son correctas
- f. Las respuestas a, b y c son correctas
- g. Todas las respuestas son correctas

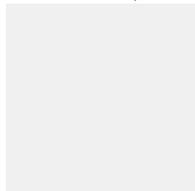
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Todas las respuestas son correctas

Pregunta 19

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

¿Cuál es la naturaleza jurídica de la posesión? Señale la respuesta correcta:

Seleccione una:

- a. Desde la perspectiva de la naturaleza jurídica de la posesión la misma es un derecho personal.
- b. Desde la perspectiva de la naturaleza jurídica de la posesión la misma es un derecho extrapatrimonial.
- c. Desde la perspectiva de la naturaleza jurídica de la posesión la misma es un hecho con consecuencias jurídicas.

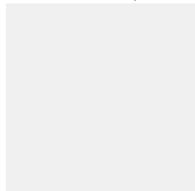
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Desde la perspectiva de la naturaleza jurídica de la posesión la misma es un hecho con consecuencias jurídicas.

Pregunta 20

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Cuál de las siguientes acciones es concedida a los titulares de relaciones de poder para la defensa de su posesión o tenencia:

Seleccione una:

- a. La acción reivindicatoria
- b. La accionconfesoria
- c. La acción negatoria
- d. Todas son correctas
- e. Ninguna es correcta.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: Ninguna es correcta.

[Finalizar revisión](#)