**Universidad Empresarial Siglo 21**

**Tecnicatura en Administración y Gestión Tributaria**

**Año 2014**

**Análisis Cuantitativo Financiero**

Trabajo Práctico N°1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **1.** | El administrador de la INDECISA S.A. le solicita resolver la siguiente operación: ¿Cuál es el resultado del ejercicio? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | No tiene solución. |
|  |  | 5 |
|  |  |  |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2.** | El administrador de la INDECISA S.A. le solicita resolver la siguiente operación: ¿Cuál es el resultado del ejercicio? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 200704 |
|  |  | 42 |
|  |  | 441 |
|  |  | No tiene solución. |
|  |  | 896 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **3.** | El administrador de la INDECISA S.A. le solicita resolver la siguiente operación:  ¿Cuál es el resultado del ejercicio? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 52 |
|  |  | No tiene solución. |
|  |  |  |
|  |  | 6 |
|  |  | 0 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **4.** | Como administrador financiero de la empresa usted afirma que: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | El capital inicial está representado por la cantidad de billetes en términos reales que se deberá depositar. |
|  |  | El capital inicial está representado por la cantidad de billetes en términos reales o efectivos que se deberá depositar. |
|  |  | El capital medio está representado por la cantidad de billetes en términos nominales que se deberá depositar. |
|  |  | El capital final está representado por la cantidad de billetes en términos nominales que se deberá depositar. |
|  |  | El capital inicial está representado por la cantidad de billetes en términos nominales que se deberá depositar. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **5.** | Si usted es el administrador financiero de la empresa, que dispone de un cierto excedente de fondos por corto plazo y decide efectuar un depósito en una entidad financiera. ¿Cuánto retirará al vencimiento?: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | El dinero colocado y algo menos, porque su intención no fue obtener un beneficio. Por lo tanto retirará un capital menor al colocado. |
|  |  | El dinero colocado y algo más, porque su intención fue obtener un beneficio. Por lo tanto retirará un capital mayor al colocado. |
|  |  | El dinero colocado y algo menos, porque su intención fue obtener un beneficio. Por lo tanto retirará un capital mayor al colocado. |
|  |  | El dinero colocado, porque su intención fue obtener un beneficio. Por lo tanto retirará un capital mayor al colocado. |
|  |  | El dinero colocado. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **6.** | El administrador de INDECISA S.A. afirma que el valor del Dinero en el tiempo se refleja a través de la: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Todas las opciones en su conjunto son correctas. |
|  |  | Tasa de interés |
|  |  | Tasa de amortización |
|  |  | Tasa de especialización |
|  |  | Alícuota impositiva |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **7.** | Como administrador de INDECISA S.A. puede afirmar que el dinero posee básicamente tres funciones: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Es depósito de valor; Es una unidad de medida; Es un patrón de pagos no diferidos |
|  |  | Es depósito de valor; Es una unidad de cuenta; Es un patrón de pagos diferidos |
|  |  | Es depósito de cambio; Es una unidad de cuenta; Es un patrón de pagos diferidos |
|  |  | Es depósito de valor; Es una unidad de medida; Es un patrón de pagos diferidos |
|  |  | Es depósito de cambio; Es una unidad de valor; Es un patrón de pagos adelantados |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **8.** | El administrador de la INDECISA S.A. le solicita resolver la siguiente operación: ¿Cuál es el resultado del ejercicio? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **9.** | Como administrador de INDECISA S.A., se puede afirmar que el Dinero: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Es el medio de pago utilizado por la sociedad para efectuar el intercambio de bienes. |
|  |  | Es un medio para medir la capacidad económica de la empresa |
|  |  | Es el medio de pago no utilizado por la sociedad para efectuar el intercambio de bienes. |
|  |  | No es un medio de pago utilizado por la sociedad para efectuar el intercambio de bienes. |
|  |  | Es un medio para medir la capacidad financiera de la empresa |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **10.** | El administrador de la INDECISA S.A. le solicita resolver la siguiente operación: ¿Cuál es el resultado del ejercicio? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | No tiene solución. |
|  |  | 1 |
|  |  | 0 |
|  |  | 3 |
|  |  | 81 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **11.** | Usted como administrador financiero de INDECISA S.A. realizó una operación financiera, para la cual afirma que tuvo en cuenta los siguientes elementos: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Activo y beneficio |
|  |  | Pasivo y beneficio |
|  |  | Capital, plazo y beneficio |
|  |  | Capital, activo, plazo y beneficio |
|  |  | Capital, plazo y pago |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **12.** | El administrador de la INDECISA S.A. ¿Qué propiedad usó para resolver el ejercicio ? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Asociatividad del producto |
|  |  | Conmutatividad del producto |
|  |  | Cociente de potencias de igual base |
|  |  | Potencia de potencia |
|  |  | Producto de potencias de igual base |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **13.** | El administrador de la INDECISA S.A. le solicita resolver la siguiente operación con potencia: : |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 31 |
|  |  | 16 |
|  |  | No se puede resolver con los datos otorgados. |
|  |  | 45 |
|  |  | 9 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **14.** | El administrador de la INDECISA S.A. le solicita resolver la siguiente operación: ¿Cuál es el resultado del ejercicio? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | No tiene solución |
|  |  | 2 |
|  |  | 3 |
|  |  | 1 |
|  |  | 2/3 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **15.** | El administrador de la INDECISA S.A. le solicita resolver la siguiente operación: ¿Cuál es el resultado del ejercicio? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | No tiene solución. |
|  |  | 1266 |
|  |  | 60 |
|  |  | 126 |
|  |  | 606 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **16.** | Como administrador de INDECISA S.A. ¿Qué propiedad usó para resolver el ejercicio: ? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Asociatividad del producto |
|  |  | Producto de potencias de igual base |
|  |  | Potencia de potencia |
|  |  | Cociente de potencias de igual base |
|  |  | Conmutatividad del producto |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **17.** | El administrador de la INDECISA S.A. le solicita que resuelva la siguiente operación con potencia : |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | No se puede resolver con los datos expresados. |
|  |  |  |
|  |  | 4 |
|  |  |  |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **18.** | Cómo podría el administrador de la INDECISA S.A. escribir la siguiente expresión como una potencia : |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | No se puede resolver con los datos otorgados |
|  |  | No tiene solución |
|  |  |  |
|  |  |  |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **19.** | El administrador de la INDECISA S.A. le solicita resolver la siguiente operación: ¿Cuál es el resultado del ejercicio? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | 1/3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | 3 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **20.** | Como administrador financiero de la empresa INDECISA S.A. puede afirmar que: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | El capital final estará representado por la cantidad nominal de billetes y monedas que retirará al vencimiento de la operación. Es menor que el capital inicial porque incluye un beneficio, ya que hay una intención de lucro. |
|  |  | El capital final estará representado por la cantidad nominal de billetes y monedas que retirará al vencimiento de la operación. Es mayor que el capital inicial porque incluye un beneficio, ya que hay una intención de lucro. |
|  |  | El capital final estará representado por la cantidad nominal de billetes y monedas que retirará al vencimiento de la operación. Es menor o igual que el capital inicial porque no incluye un beneficio, ya que no hay una intención de lucro. |
|  |  | El capital inicial estará representado por la cantidad nominal de billetes y monedas que retirará al vencimiento de la operación. Es mayor que el capital inicial porque incluye un beneficio, ya que hay una intención de lucro. |
|  |  | El capital final estará representado por la cantidad nominal de billetes y monedas que retirará al inicio de la operación. Es mayor que el capital inicial porque incluye un beneficio, ya que hay una intención de lucro. |

 |

Trabajo Práctico N°2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **1.** | El Gerente de la empresa, quiere analizar junto a usted las situaciones actuales, para ello le pide que explique ¿Cuál es concepto de “descuento simple”?, a lo que usted responde: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | El descuento simple es la operación financiera que tiene por objeto la sustitución de un capital presente por otro equivalente con vencimiento presente. |
|  |  | El descuento simple es la operación no financiera que tiene por objeto la sustitución de un capital futuro por otro equivalente con vencimiento futuro. |
|  |  | El descuento simple es la operación financiera que tiene por objeto la sustitución de un capital futuro por otro equivalente con vencimiento presente. |
|  |  | El descuento simple es la operación financiera que tiene por objeto la sustitución de un capital presente por otro equivalente con vencimiento futuro. |
|  |  | El descuento simple es la operación no financiera que tiene por objeto la sustitución de un capital futuro por otro equivalente con vencimiento presente. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2.** | Si la Empresa coloca un capital al 0,0124 de interés simple mensual durante 8 meses redituó $ 5.200.300 ¿Determine cuál fue el capital original? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Ninguna es correcta |
|  |  | $ 4.712.065, 367 |
|  |  | $ 5.739.122, 44 |
|  |  | $ 5.716.169, 76 |
|  |  | $ 4.730.986, 171 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **3.** | ¿Cuánto dinero necesita la empresa bajo estudio para financiar su proyecto de investigación? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | $32.000 |
|  |  | $50.000 |
|  |  | $70.000 |
|  |  | $45.000 |
|  |  | $80.000 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **4.** | El Gerente de la firma le plantea: Calcular el monto del documento de $5.600 al 20% anual durante 3 años en régimen de capitalización simple. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | $25.520 |
|  |  | $16. 560 |
|  |  | $8.960 |
|  |  | $5.600 |
|  |  | $10.350 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **5.** | Al realizar el reemplazo de los dos documentos por uno solo a 60 días. La tasa de la operación es una: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | TEAD 18 % capitalización mensual. |
|  |  | TEAD 16 % capitalización mensual. |
|  |  | TEAD 15 % capitalización mensual. |
|  |  | TEAD 10 % capitalización mensual. |
|  |  | TEAD 18 % capitalización anual. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **6.** | Determine que opción elegiría la Empresa si las tasas fueran Nominales: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 22% TNA con capitalización 15 días. |
|  |  | 18% TNA con capitalización bimestral. |
|  |  | 17,5% TNA con capitalización trimestral. |
|  |  | 19% TNA con capitalización semestral. |
|  |  | 22% TNA con capitalización anual. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **7.** | Usted como asesor financiero de la empresa puede afirmar que: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | El interés compuesto: Es la forma de calcular el interés, en la que cada período de cálculo, el interés no se acumula al capital. |
|  |  | El interés compuesto: Es la forma de calcular el descuento, en la que cada período de cálculo, el interés se acumula al capital. |
|  |  | El interés compuesto: Es la forma de calcular el interés, en la que cada período de cálculo, el interés se acumula al capital. |
|  |  | El interés simple: Es la forma de calcular el interés, en la que cada período de cálculo, el interés se acumula al capital. |
|  |  | El descuento: Es la forma de calcular el interés, en la que cada período de cálculo, el interés se acumula al capital. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **8.** | Si a la Empresa se le ofrece una TEA de descuento de 0,188 que capitaliza cada 15 días, determine la tasa de interés semestral para una operación que ella desee efectuar. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 0,008522 |
|  |  | 0,098890 para 182,50 días |
|  |  | 0,115651 semestral |
|  |  | 0.109742 semestral |
|  |  | 0,115764 para seis meses |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **9.** | Si se suman los primeros dos documentos que posee la empresa (Sin tener en cuenta intereses y descuentos) se obtiene: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | $14.590 |
|  |  | $15.950 |
|  |  | $12.789 |
|  |  | $16.560 |
|  |  | $12.000 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **10.** | Para la empresa bajo estudio y como asesor financiero de la misma: Calcular el monto obtenido al invertir $ 2.000 al 8% anual durante 4 años en régimen de capitalización simple. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | $2.379 |
|  |  | $1.430 |
|  |  | $2.100 |
|  |  | $1.234 |
|  |  | $2.640 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **11.** | Usted como administrador financiero de la empresa, le afirma al gerente de la misma que, los elementos que forman normalmente la tasa de interés son: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | El descuento, el riesgo de la operación, los gastos administrativos, la pérdida del valor de la moneda, la amplitud de tiempo |
|  |  | El interés per se, el riesgo de la operación, los gastos administrativos, la pérdida del valor de la moneda, la amplitud de valor |
|  |  | El interés per se, el riesgo de la operación, los gastos administrativos, la pérdida del valor de la moneda, la amplitud de tiempo |
|  |  | El interés per se, el riesgo de la operación, los gastos de producción, la pérdida del valor de la moneda, la amplitud de tiempo |
|  |  | Todas las opciones en su conjunto son correctas. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **12.** | Como administrador financiero de la empresa, ¿Qué entiende por tasa de interés simple? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Es el que se obtiene únicamente del capital final durante un período de tiempo dado. |
|  |  | Es el que se obtiene únicamente del capital inicial durante un período de tiempo dado. |
|  |  | Es el que se obtiene únicamente del capital marginal durante un período de tiempo dado. |
|  |  | Es el que se obtiene únicamente del capital inicial o final durante un período de tiempo dado. |
|  |  | Es el que se obtiene únicamente del capital promedio durante un período de tiempo dado. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **13.** | Usted como administrador financiero de la empresa puede afirmar que: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | El valor nominal es igual al capital más los intereses |
|  |  | El monto es igual al capital más los intereses |
|  |  | El monto es igual al capital más los descuentos |
|  |  | El monto es menor al capital más los intereses |
|  |  | El monto es mayor al capital más los intereses |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **14.** | Como administrador financiero de la empresa, usted puede afirmar que: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Las operaciones en interés simple se caracterizan de modo principal porque los intereses a medida que generan se acumulan y por ende no producen intereses en los períodos de tiempo siguientes. |
|  |  | Las operaciones en interés simple se caracterizan de modo principal porque los intereses a medida que generan se acumulan y por ende producen intereses en los períodos de tiempo siguientes. |
|  |  | Las operaciones en interés simple se caracterizan de modo principal porque los intereses a medida que generan no se acumulan y por ende no producen intereses en los períodos de tiempo siguientes. |
|  |  | Las operaciones en interés compuesto se caracterizan de modo principal porque los intereses a medida que generan no se acumulan y por ende no producen intereses en los períodos de tiempo siguientes. |
|  |  | Las operaciones en interés simple se caracterizan de modo principal porque los intereses a medida que generan se acumulan. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **15.** | El Director de la empresa, le pide una explicación como asesor financiero, de lo que es una tasa nominal, a lo cual usted le responde con el siguiente ejemplo: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Imagine que usted debiera pagar $8 de cada $10 anualmente. Esa tasa 8% es una tasa nominal (tendría que realizar un pago de $8 por cada $100 de deuda). |
|  |  | Imagine que usted debiera pagar $8 de cada $10 anualmente. Esa tasa 8% es una tasa nominal (tendría que realizar un pago de $8 por cada $10 de deuda). |
|  |  | Imagine que usted debiera pagar $8 de cada $100 anualmente. Esa tasa 0,8% es una tasa nominal (tendría que realizar un pago de $8 por cada $100 de deuda). |
|  |  | Imagine que usted debiera pagar $8 de cada $100 anualmente. Esa tasa 8% es una tasa nominal (tendría que realizar un pago de $8 por cada $100 de activo). |
|  |  | Imagine que usted debiera pagar $8 de cada $100 anualmente. Esa tasa 8% es una tasa nominal (tendría que realizar un pago de $8 por cada $100 de deuda). |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **16.** | Para la financiación de su proyecto de investigación, una entidad financiera le ofrece a la empresa que usted está asesorando la suma de dinero necesaria, a devolver en 36 cuotas vencidas a una: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | TNA de interés de un 15% bimestral. |
|  |  | TNA de interés de un 10% bimestral. |
|  |  | TNA de interés de un 20% bimestral. |
|  |  | TNA de interés de un 30% bimestral. |
|  |  | TNA de interés de un 25% bimestral. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **17.** | Para la empresa bajo estudio y como asesor financiero de la misma: Calcular el monto obtenido al invertir $ 4.000 al 6% anual durante 6 años en régimen de capitalización simple. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | $4.430 |
|  |  | $5.440 |
|  |  | $5.234 |
|  |  | $5.100 |
|  |  | $5.379 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **18.** | Considerando la empresa bajo estudio, usted como asesor financiero de la misma analiza el siguiente planteo del gerente: “Un capital de $300.000 pesos invertido a una tasa de interés del 8% durante un cierto tiempo ha generado intereses por valor de $12.000 pesos. ¿Durante cuánto tiempo ha estado invertido dicho capital?” |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 9 meses |
|  |  | 2 meses |
|  |  | 6 meses |
|  |  | 1 mes |
|  |  | 12 meses |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **19.** | El Gerente de la firma le plantea: Calcular el monto del documento de $10.350 al 20% anual durante 3 años en régimen de capitalización simple. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | $10.350 |
|  |  | $16. 560 |
|  |  | $5.600 |
|  |  | $8.969 |
|  |  | 16. 569 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **20.** | Usted como asesor financiero de la empresa bajo estudio, puede afirmar el monto total de sumar el documento de $5.600 y $10.350 al 20% anual durante 3 años en régimen de capitalización simple, es de: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | $25.520 |
|  |  | $16. 560 |
|  |  | $5.600 |
|  |  | $8.969 |
|  |  | $10.350 |

 |

Trabajo Práctico N°3

|  |  |
| --- | --- |
|  | El Sr. Pérez decide emplear su crédito para comprar un electrodoméstico de $450, financiado en 10 cuotas. Determine el importe de las amortizaciones que deberá pagar el Sr. Pérez si la tasa de interés de cada cuota es del 3% mensual, bajo el sistema de interés directo. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 55,00 |
|  |  | 50,00 |
|  |  | 45,00 |
|  |  | 25,00 |
|  |  | 58,50 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2.** | El Sr. Pérez utiliza su préstamo para comprar una heladera cuyo precio de contado efectivo es de $ 1.320. El comercio la financió en 18 cuotas de $ 89. Determine cual fue la tasa enunciada y real de la operación. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ie: 2,5 , ir: 1,1869 |
|  |  | ie: 2,1228, ie: 1,1869 |
|  |  | Ninguna de las opciones es correcta. |
|  |  | ie: 1,1869, ir: 2,1228 |
|  |  | ie: 1,4667, ir: 2,1228 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **3.** | Determine el importe de la cuota 55 si el Sr. Pérez toma su crédito por sistema Americano de $ 30.000 amortizable en 60 cuotas mensuales y vencidas. La TNA 0,28 cap. Mensual. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 400,00 |
|  |  | 500,00 |
|  |  | 800,00 |
|  |  | 699,99 |
|  |  | 600,00 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **4.** | Determine cuál sería el importe que el Sr. Pérez debiera abonar mensualmente, si al momento 30 quisiese reducir la cantidad de cuotas que le faltan, cancelando su deuda en 10 cuotas. Los criterios del préstamo que tomó el Sr. Pérez son: Monto del Préstamo: $ 45.000 Sistema elegido: Francés Cantidad de Cuotas: 60 mensuales y vencidas Interés: TNA 0.35 Capitalización mensual Intereses Punitorios: 3,5% |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 3693,79 |
|  |  | 3890,00 |
|  |  | 1597,07 |
|  |  | Ninguna de las opciones es correcta |
|  |  | 4693,79 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **5.** | El Sr. Pérez tomó su préstamo bajo estos criterios: Monto del Préstamo: $ 30.000 Sistema elegido: Francés Cantidad de Cuotas: 60 mensuales y vencidas Interés: TNA 0.40 Capitalización mensual Intereses Punitorios: 4,5% Determine qué importe debería abonar el Sr. Pérez si no hubiera abonado las cuotas 17, 18, 19, 20 y en el momento 21 quisiera regularizar la deuda. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 6359,93 |
|  |  | 6500,00 |
|  |  | 7459,93 |
|  |  | 5359,93 |
|  |  | Ninguna de las opciones es correcta |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **6.** | El Sr. Pérez decide emplear su crédito para comprar un electrodoméstico de $450, financiado en 10 cuotas. Determine el importe de los intereses que deberá pagar el Sr. Pérez si la tasa de interés de cada cuota es del 3% mensual, bajo el sistema de interés directo. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 15,00 |
|  |  | 25,00 |
|  |  | 50,00 |
|  |  | 13,50 |
|  |  | 58,50 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **7.** | Determine el saldo en la cuota 20, con la misma paga, si el Sr. Pérez tomase su préstamo bajo estas condiciones: Monto del Préstamo: $ 30.000 Sistema elegido: Francés Cantidad de Cuotas: 60 mensuales y vencidas Interés: TNA 0.40 Capitalización mensual Intereses Punitorios: 4,5% |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 25000,00 |
|  |  | 30000,00 |
|  |  | 28789,45 |
|  |  | Ninguna de las opciones es correcta |
|  |  | 25481,04 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **8.** | El Sr. Pérez decide emplear su crédito para comprar un electrodoméstico de $450, financiado en 10 cuotas. Determine el importe de las cuotas que deberá pagar el Sr. Pérez si la tasa de interés de cada cuota es del 3% mensual, bajo el sistema de interés directo. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 50,00 |
|  |  | 13,50 |
|  |  | 55,00 |
|  |  | 58,50 |
|  |  | 45,00 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **9.** | Determine cuál será el saldo al momento 19, después de pagar dicha cuota, si el Sr. Pérez tomase su préstamo bajo estos criterios: Monto del Préstamo: $ 45.000 Sistema elegido: Francés Cantidad de Cuotas: 60 mensuales y vencidas Interés: TNA 0.35 Capitalización mensual Intereses Punitorios: 3,5% |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 30000 |
|  |  | 37909,59 |
|  |  | 45000 |
|  |  | 40000 |
|  |  | 35000 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **10.** | Determine el valor de la cuota que debe abonar el Sr. Pérez si toma su préstamo bajo estos criterios: Monto del Préstamo: $ 30.000 Sistema elegido: Francés Cantidad de Cuotas: 60 mensuales y vencidas Interés: TNA 0.40 Capitalización mensual Intereses Punitorios: 4,5% |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1662,54 |
|  |  | No se puede calcular con los datos entregados. |
|  |  | 1162,54 |
|  |  | 500,00 |
|  |  | Ninguna de las opciones es correcta |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **11.** | El Sr. Pérez decide comprar una casa por $ 120.000. El banco le financia el 70% del valor del inmueble en 120 cuotas mensuales y vencidas. TNA de la operación 0.35 Capitalización mensual. El banco cobra gastos del 7% deducible del monto del préstamo. Los intereses punitorios ascienden al 4% mensual. Determine el interés y la amortización de la cuota 118 que deberá abonar el Sr. Pérez: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Int.: 209,09 – Amort.: 2321,27 |
|  |  | Int.: 2209,09 – Amort.: 2321,27 |
|  |  | Int.: 2321,27 – Amort.: 209,09 |
|  |  | Int.: 2209,09 – Amort.: 321,27 |
|  |  | Int.: 209,09 – Amort.: 4521,27 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **12.** | ¿Cuál sería el importe de la cuota, interés y saldo de cuota 42 si el Sr. Pérez contrata su crédito por sistema alemán por $ 50.000 amortizable en 60 cuotas mensuales y vencidas? La TNA 0,28 cap. Mensual. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Saldo inicio 42: 15833,33 – Interés: 369,44 – amortiz: 833,33- cuota: 1202,77. |
|  |  | Saldo inicio 42: 50000,00 – Interés: 369,44 – amortiz: 833,33- cuota: 1202,77. |
|  |  | Saldo inicio 42: 50000,00 – Interés: 1569,44 – amortiz: 833,33- cuota: 2402,77. |
|  |  | Saldo inicio 42: 20000,00 – Interés: 369,44 – amortiz: 1633,33- cuota: 2002,77. |
|  |  | Saldo inicio 42: 15833,33 – Interés: 833,33 – amortiz: 369,44- cuota: 1202,77. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **13.** | El Sr. Pérez decide comprar una casa por $ 120.000. El banco le financia el 70% del valor del inmueble en 120 cuotas mensuales y vencidas. TNA de la operación 0.35 Capitalización mensual. El banco cobra gastos del 7% deducible del monto del préstamo. Los intereses punitorios ascienden al 4% mensual. Determine qué importe deberá abonar el Sr. Pérez si decide cancelar el préstamo al pagar la cuota 79: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 70000,00 |
|  |  | 41000,00 |
|  |  | 60000,00 |
|  |  | 60062,82 |
|  |  | 50062,82 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **14.** | Determine el interés en la cuota 1 si el Sr. Pérez toma su crédito por sistema Americano de $ 30.000 amortizable en 60 cuotas mensuales y vencidas. La TNA 0,28 cap. Mensual. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 500,00 |
|  |  | 800,00 |
|  |  | 699,99 |
|  |  | 400,00 |
|  |  | 300,00 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **15.** | Determine la amortización en la cuota 60 si el Sr. Pérez toma su crédito por sistema Americano de $ 30.000 amortizable en 60 cuotas mensuales y vencidas. La TNA 0,28 cap. Mensual. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 700,00 |
|  |  | 800,00 |
|  |  | 500,00 |
|  |  | 699,99 |
|  |  | Ninguna es correcta |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **16.** | El Sr. Pérez decide comprar una casa por $ 120.000. El banco le financia el 70% del valor del inmueble en 120 cuotas mensuales y vencidas. TNA de la operación 0.35 Capitalización mensual. El banco cobra gastos del 7% deducible del monto del préstamo. Los intereses punitorios ascienden al 4% mensual. Determine la tasa real de financiación que deberá abonar el Sr. Pérez: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 2,9167 |
|  |  | 4,6798 |
|  |  | 2,8090 |
|  |  | 3,1618 |
|  |  | 3,5010 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **17.** | Determine cuál sería el valor de la cuota si el Sr. Pérez tomase su préstamo bajo estos criterios: Monto del Préstamo: $ 45.000 Sistema elegido: Francés Cantidad de Cuotas: 60 mensuales y vencidas Interés: TNA 0.35 Capitalización mensual Intereses Punitorios: 3,5% |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1597,07 |
|  |  | 2061,61 |
|  |  | 1798,30 |
|  |  | 750,00 |
|  |  | Ninguna de las opciones es correcta |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **18.** | El Sr. Pérez decide comprar una casa por $ 120.000. El banco le financia el 70% del valor del inmueble en 120 cuotas mensuales y vencidas. TNA de la operación 0.35 Capitalización mensual. El banco cobra gastos del 7% deducible del monto del préstamo. Los intereses punitorios ascienden al 4% mensual. El Sr. Pérez debe las cuotas 50, 51, 52 y 53 y al momento de pagar la cuota 54 decide regularizar su deuda. ¿Qué importe debería abonar? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 13705,24 |
|  |  | 10000,00 |
|  |  | 13500,00 |
|  |  | 14800,00 |
|  |  | 12705,24 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **19.** | El Sr. Pérez decide comprar una casa por $ 120.000. El banco le financia el 70% del valor del inmueble en 120 cuotas mensuales y vencidas. TNA de la operación 0.35 Capitalización mensual. El banco cobra gastos del 7% deducibles del monto del préstamo. Los intereses punitorios ascienden al 4% mensual. Determine la cuota que deberá abonar el Sr. Pérez: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 2530,36 |
|  |  | 2830,40 |
|  |  | 2600,00 |
|  |  | 2330,76 |
|  |  | 2000,00 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **20.** | El Sr. Pérez desea emplear su préstamo para adquirir una cocina. Determine la tasa real y enunciada de la financiación de esa cocina que le costaría $ 950 al Sr. Pérez, y que se ofrece en una financiación de 12 cuotas de $ 91. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ie: 1,2456, ir: 2,2110 |
|  |  | ie: 2,4678, ir: 2,2110 |
|  |  | ie: 1,2456, ir: 2,3610 |
|  |  | ie: 1,2456, ir: 2,9800 |
|  |  | ie: 2,2110, ir: 1,2456 |

 |

Trabajo Práctico N°4

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | Podemos afirmar que la tasa Nominal de interés es: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Mide el peso relativo del costo del dinero en el tiempo. |
|  |  | Es la tasa que toma en cuenta el efecto inflacionario. |
|  |  | Solo considera el efecto inflacionario si supera un 10 % de crecimiento de los precios relativos. |
|  |  | Es igual a la Real, es solo una forma de expresión. |
|  |  | Es la que toma en cuenta el efecto desvalorizador de la inflación |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **2.** | De las tres alternativas de financiamiento, usted como consultor sugeriría: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Alternativa 1 |
|  |  | Alternativa 2 |
|  |  | Cualquiera de ellas |
|  |  | Combinar la alternativa 2 con la alternativa 3. |
|  |  | Alternativa 3 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **3.** | Respecto a la metodología de cálculo de la inflación, las ponderaciones del sector primario son valores: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Valores totales de producción |
|  |  | Valores relativos de producción |
|  |  | Valores Brutos de producción con impuesto |
|  |  | Valores Netos de producción neta de imp. |
|  |  | Valores Brutos de producción netas de imp. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **4.** | La alternativa 3 del caso nos plantea un préstamo bancario. Como asesores, una recomendación saludable para quien va a tomar un crédito es solicitar una tabla de amortización con las cuotas mes a mes. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Falso |
|  |  | Verdadero |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **5.** | El rendimiento que obtuvimos para la alternativa 3 es de: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 0.080714 |
|  |  | -0.094400 |
|  |  | -0.075911 |
|  |  | -0.080714 |
|  |  | 0.094400 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **6.** | ¿Qué debemos realzar para analizar la alternativa 3 y poder compararla con el resto? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Primero pasar de una tasa del 0.25 mensual a una tasa TEA con capitalización y esta convertirla en TEA real. |
|  |  | Pasar la TEA a TNAD |
|  |  | Pasar la TEA a una tasa Real |
|  |  | Pasar la TNAD a TEA |
|  |  | Pasar la TEA a TNAD y ajustar por inflación |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **7.** | Según el caso práctico analizado, para obtener el rendimiento de la alternativa 1, sólo debo ajustar la TNAD al 25% de inflación. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Verdadero |
|  |  | Falso |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **8.** | El caso nos plantea un 25% anual de inflación. Cuando nos referimos a la inflación decimos que representa: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | El aumento de los precios por única vez en la economía de un país. |
|  |  | El incremento de los niveles de precios escalonados por un quinquenio. |
|  |  | Aumento generalizado y sostenido del nivel general de precios. |
|  |  | El aumento exponencial del nivel de precios |
|  |  | El incremento del consumo de diversos materiales en una economía. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **9.** | El Gerente de la empresa para la cual está haciendo el relevamiento le pregunta: ¿qué es la tasa de inflación? Usted, como su asesor financiero, responde: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | La inflación es el aumento no generalizado y sostenido en el nivel general de precios. |
|  |  | La inflación es el aumento generalizado y sostenido en el nivel no general de precios. |
|  |  | La inflación es el aumento generalizado y sostenido en el nivel general de precios. |
|  |  | La inflación es la disminución generalizada y sostenida en el nivel general de precios. |
|  |  | La inflación es el aumento generalizado y no sostenido en el nivel general de precios. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **10.** | Podemos afirmar que la tasa real de interés es: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Es igual a la Nominal, solo es una cuestión de expresión. |
|  |  | Solo considera el efecto inflacionario si supera un 10 % de crecimiento de los precios relativos. |
|  |  | Es la que mide el valor nominal del costo del dinero. |
|  |  | Esta tasa no toma en cuenta el efecto de la inflación. |
|  |  | Es la que toma en cuenta el efecto desvalorizador de la inflación. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **11.** | El rendimiento que obtuvimos para la alternativa 2 es de: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 0.080714 |
|  |  | -0.075911 |
|  |  | 0.094400 |
|  |  | 0.075911 |
|  |  | -0.080714 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **12.** | La alternativa 3 del caso nos plantea un préstamo bancario,como asesores, para la consideración de un crédito deberíamos tener en cuenta la combinación de dos elementos que resultan cruciales: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Tasas |
|  |  | Plazo |
|  |  | Intereses acumulados |
|  |  | Retorno |
|  |  | Monto |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **13.** | La tasa de interés, si se determina en forma apropiada, representa el... |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Beneficio de un crédito |
|  |  | Tipo de amortización |
|  |  | Margen de utilidad neto |
|  |  | Costo de un crédito |
|  |  | Costo del capital propio |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **14.** | Es necesario determinar una unidad de tiempo antes de comparar las alternativas que nos plantea el caso. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Verdadero |
|  |  | Falso |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **15.** | El Gerente de la empresa para la cual está haciendo el relevamiento le pregunta: ¿cuáles son las formas que tiene una empresa para financiar sus activos? Usted, como su asesor financiero, responde: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Con Patrimonio y Deudas a terceros |
|  |  | Con Patrimonio solamente |
|  |  | Con Activo |
|  |  | Con Activo no corriente |
|  |  | Con Activo Corriente |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **16.** | El Gerente de la empresa para la cual está haciendo el relevamiento le pregunta: ¿qué diferencia hay entre la tasa de interés real y la tasa de interés nominal? Usted, como su asesor financiero, responde: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | La tasa real o equivalente no toma en cuenta la inflación, efecto que sí considera la tasa de interés nominal. |
|  |  | La tasa nominal no toma en cuenta la inflación, efecto que sí considera la tasa de interés equivalente. |
|  |  | La tasa real no toma en cuenta la inflación, efecto que sí considera la tasa de interés nominal. |
|  |  | La tasa real o efectiva no toma en cuenta la inflación, efecto que sí considera la tasa de interés nominal. |
|  |  | La tasa nominal no toma en cuenta la inflación, efecto que sí considera la tasa de interés real. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **17.** | El ajuste que se debió realizar para poder calcular el rendimiento de la alternativa 2 es: primero pasar de una tasa del 0.25 mensual a una tasa TEA con capitalización y esta convertirla en TEA real. |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Falso |
|  |  | Verdadero |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **18.** | ¿Por qué determinamos como unidad de tiempo / medida la tasa equivalente anual TEA? |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Porque la inflación es proporcionada en esa unidad temporal de medida |
|  |  | Porque es más simple calcular así el rendimiento de la alternativa 3 |
|  |  | Porque es más simple calcular así el rendimiento de la alternativa 1 |
|  |  | Porque el periodo de cálculo es de 38 días en la alternativa 1 |
|  |  | Porque es más simple calcular así el rendimiento de la alternativa 2 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **19.** | El rendimiento que obtuvimos para la alternativa 1 es de: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 0.0149108 |
|  |  | 0.080714 |
|  |  | 0.014575 |
|  |  | -0.014575 |
|  |  | -0.080714 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **20.** | Antes de comparar: |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Se debe determinar la unidad de tiempo sobre la cual se tomará la decisión de financiamiento |
|  |  | Se debe aplicar a los cálculos el ajuste por índice de precios |
|  |  | Se debe determinar la unidad de medida y la moneda |
|  |  | Se debe conocer el valor cambiario del peso para el momento de la operación respecto del dólar. |
|  |  | Se debe calcular el índice de inflación |

 |